



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 27.08.2026

Meie 14.09.2026 nr 9.3-1/26/5227-5

**Ehitusloa taotluse nr 2511271/26071
arvamus (Aksli)**

Saku Vallavalitsus küsis vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõike 7 punktile 2 Terviseametilt (edaspidi amet) arvamust seoses ehitusloa taotlusega nr 2511271/26071 Harju maakond, Saku vald, Kirdalu küla, Aksli (akusalvestusjaam, tuletõrjeveemahuti, piirdeaed, päikeseelektrijaam, akusalvesti piirdeaed, päikeseelektrijaama piirdeaed, akusalvesti müratõkkesein, päikeseelektrijaama müratõkkesein).

Amet on varasemalt arvamused esitanud 13.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5227-2 ehitusloa taotluse eelnõule ja 17.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5226-2 ehitamisega seotud keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõule koos eelhinnanguga.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on kinnistule rajada hübriidpark, mis koosneb päikeseelektrijaamast ning akusalvestussüsteemist. Päikeseelektrijaamad on süsteemid, mis muudavad päikesekiirguse elektrienergiaks. Katastriüksuse pindala on 284 265 m². Saku valla üldplaneeringu järgi kinnistul juhtotstarve puudub.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Müratundlike hoonetega aladele leviv müratase ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) sätestatud II kategooria tööstusmüra piirväärtuseid (päeval 60 dB ja öösel 45 dB).
2. Esitatud materjalide hulgas on täiendatud mürauuring (Akukon Eesti OÜ, töö nr 260606-1-C, 06.08.2026). Mürauuringus hinnati muuhulgas Aksli hübriidpargi müratõkete mõju kolme stsenaariumi alusel: Aksli hübriidpargi müraolukord müratõketega; Aksli hübriidpark koos müratõketega, Jaago akupanga, Kiisa avariiereservelektrijaama (edaspidi AREJ) ja Kiisa alajaama koosmõju; Aksli hübriidpark koos müratõketega, Jaago akupanga, Kiisa AREJ, Kiisa alajaama ja Saku gaasielektrijaama koosmõju.

Mürauuringus toodud stsenaariumeid 1-5 on amet varasemalt (13.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5227-2 ja 17.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5226-2) hinnanud. Esitatud mürauuringu mürakaartidel saadud tulemused ei ole ameti hinnangul muutunud. **Kokkuvõttes: Aksli hübriidpark eraldiseisvalt ei põhjusta lähimate elamualade juures KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra piirväärtuste ületamist. Müratasemete ületused esinevad elamualadel stsenaariumite 2-5 korral öisel ajal.**

Lisaks märgi amet, et projekteeritavate müratõkete mõju ei saa amet hinnata, sest esitatud asendiplaanile märgitud lahendus ja mürakaartidele märgitud lahendused on erinevad.

3. Mürahinnangus on märgitud arvutusuudustiku sammuks mürakaartidel 15 x 15 m. Keskkonnaministri 20.10.2016 määruse nr 39 "Välisõhu mürakaardi, strateegilise mürakaardi ja müra vähendamise tegevuskava sisu kohta esitatavad tehnilised nõuded ja koostamise kord" § 5 lg 4 sätestab, et müratasemed märgitakse välisõhu mürakaardil sammuga 5 × 5 m.
4. Mürakategooriad määratakse atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 (edaspidi AÕKS) alusel vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Maakasutuse juhtotstarbe määrab üldplaneeringu koostajana kohalik omavalitsus. AÕKS § 56 lg 2¹ sätestab, et müra sihtväärtust kohaldatakse müratundliku ala planeeringu koostamisel, kui planeeringuga muudetakse maakasutuse juhtotstarvet ja planeeringualal ei ole müra sihtväärtus ületatud. AÕKS § 56 lg 2² sätestab, et müratundlik ala käesoleva seaduse tähenduses on ala, millele on vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele käesoleva seaduse § 57 alusel määratud I–IV mürakategooria. **Tulenevalt eeltoodust palub amet täpsustada, milline maakasutuse juhtotstarve ja mürakategooria rakendub planeeritavale alale.**
5. Edaspidi arvestada ka ameti saadetud 13.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5227-2 ja 17.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/5226-2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee